



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
885

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ τμήμα II: Παράκαμψη πόλεως Μαρκοπούλου υπό-
τμημα χ.θ. 0+400 - χ.θ. 1+700, που ευρίσκεται εντός του
εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου Αττικής 1
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλα-
πλών χρήσεων στην Κοινότητα Περιστερίου Πρωγώνιου Ν. Ιωαν-
νίνων 2
Τροποποίηση Ρ. Σχ. Κοινότητας Σταυραχίου Ν. Ιωαννίνων στα
Ο.Τ. 44 και 55 3
Τροποποιήσεις Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου Κρήτης, στην περιοχή
επέκτασης «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» που
αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα: α) Ο.Τ. 568 -
710 και β) Ο.Τ. 571 - 568 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36031

(1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ τμήμα II: Παράκαμψη πόλεως Μαρκοπούλου υπότμημα χ.θ. 0+400 - χ.θ. 1+700, που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το διάταγμα ρυμοτομίας 13.3.1963 ΦΕΚ 57 Α'.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πό-

λεων, καμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παρο-
δίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθη-
καν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979
τ. Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα
δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για
τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις δια-
τάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/
30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί
εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των
τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την ανάγκη βελτίωσης της υφισταμένης οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥ-
ΡΙΟΥ στα τμήματα αυτής όπως προβλέπεται από τη σχετική οριστική
μελέτη οδοποιίας, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης του Ε.Ο. ΣΤΑΥ-
ΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ τμήμα II, παράκαμψη Μαρκοπούλου, υπότμημα
χ.θ. 0+400 - χ.θ. 1+700 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχε-
δίου πόλεως Μαρκοπούλου.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης πολεοδομικής εφαρμογής κα-
τεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από
το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των
αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 4561

(2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην Κοινότητα Περιστερίου Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομούμενο σχέδιο διανομής Υπ. Γεωργίας του οικισμού Περιστερίου Πωγωνίου που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθ. 21/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας.

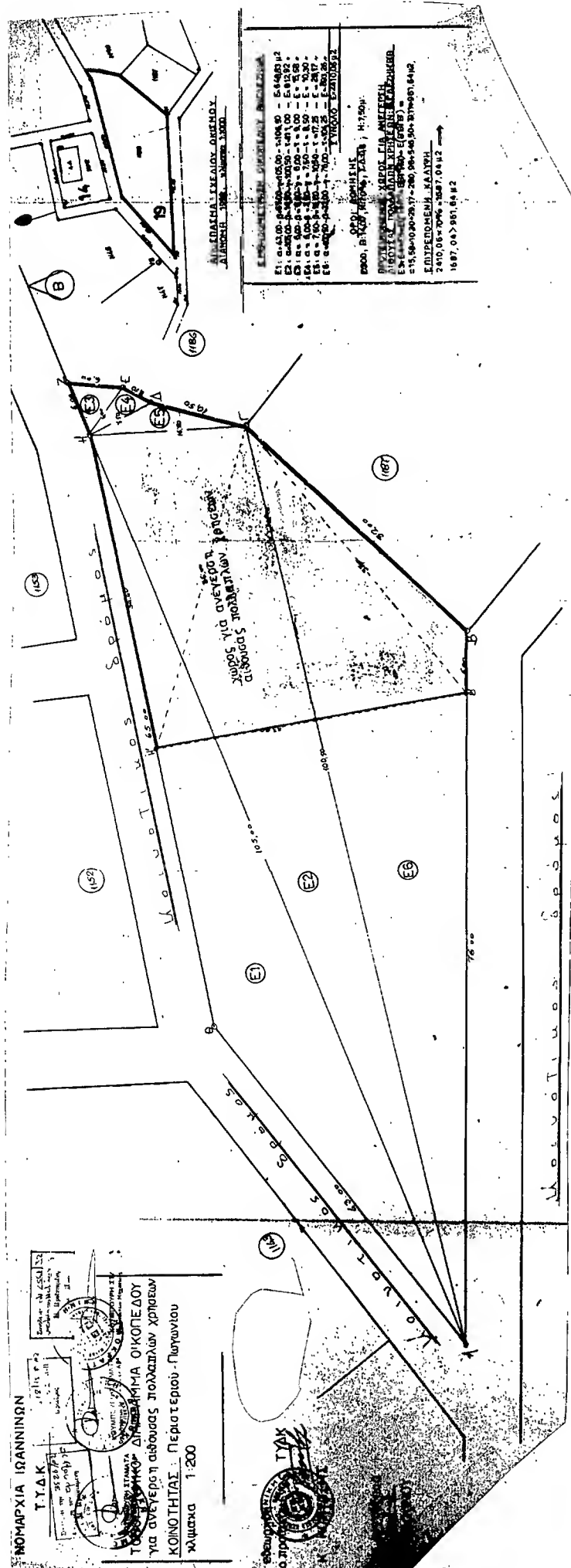
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 18/15.7.92, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Η'-Η-Z-E-Δ-Γ--B-B'-H', όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων με όρους δόμησης τους προβλεπόμενους στην υπ' αριθ. 959/87 απόφαση Νομάρχης με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Περιστερίου Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 311

Τροποποίηση Ρ. Σχ. Κοινότητας Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 44 και 55.

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Τις υπ' αριθ. 122/91, 123/91 και 64/92 αποφάσεις του Κοινο-

τικού Συμβουλίου Σταυρακίου και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. 18/15.7.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

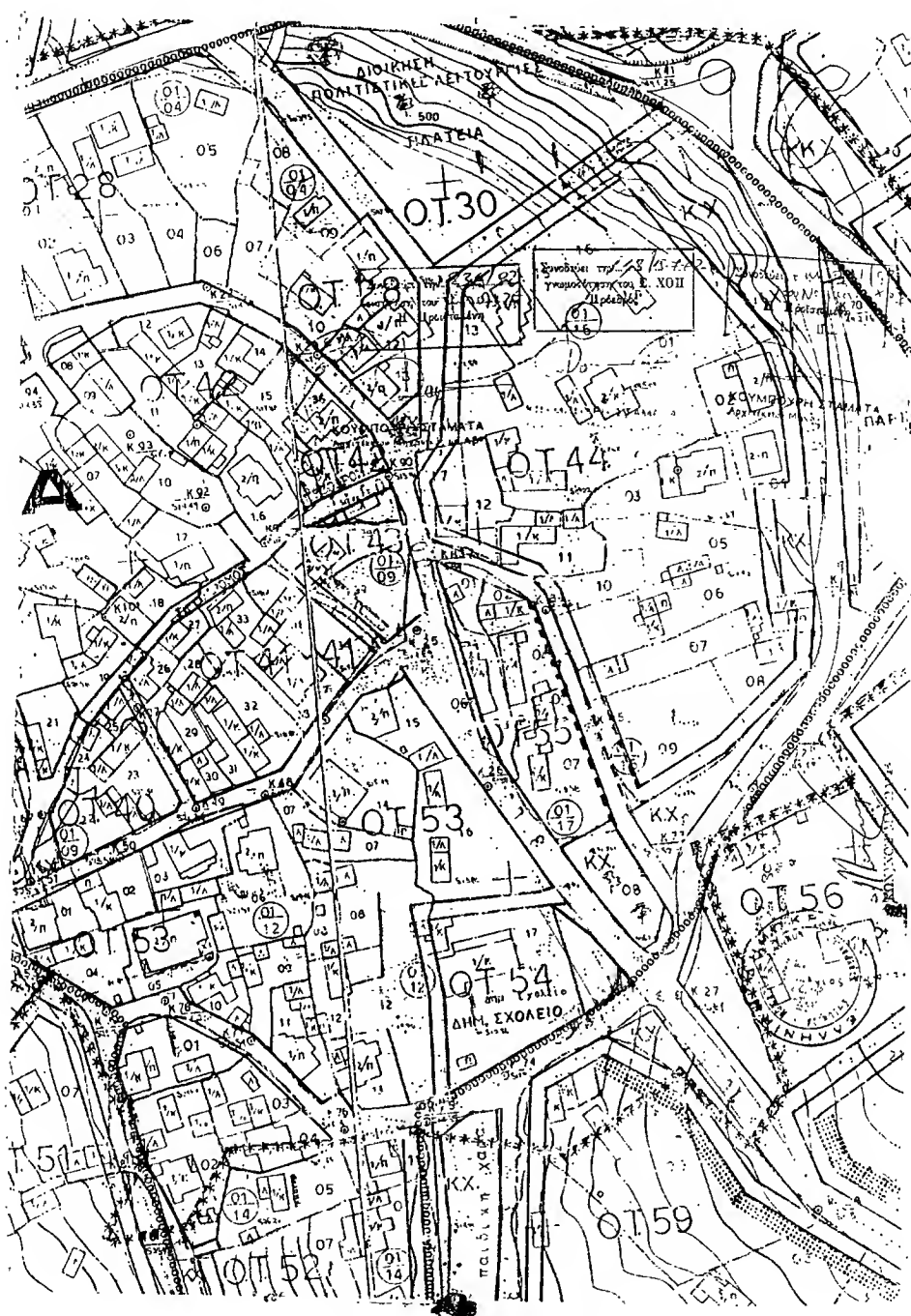
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου στα Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 55 καταργώντας τις μεταξύ του ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές επαναφέροντάς τις στις σημερινές υλοποιημένες.

Όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια το πλάτος του δρόμου παραμένει το αυτό (6 μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 6167

Τροποποιήσεις Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου Κρήτης, στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» που αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα: α) Ο.Τ. 568 – 710 και β) Ο.Τ. 571 – 568.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204 Δ'/14.4.89) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Άγιος Ιωάννης και τμήματος της περιοχής Μεσαμπελιές Φορτέτσα, του Δήμου Ηρακλείου.
2. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 Δ/14.4.87).
3. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αριθ. 350/2.8.90 και 541/14.10.91.
4. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.
- αριθ. πρακτ. Σ.Χ.Ο.Π. 11/14.5.92.
5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των προτεινομένων τροποποιήσεων, με αριθ. α) 793/31.1.92 και β) 829/3.2.92.
6. Την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου, που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση και των ενστάσεων που υποβλή-

θηκαν, αποφασίζουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης:

α) Μικρή μετατόπιση τμήματος άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 568 – 710 χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου.

β) Μικρή μετατόπιση τμήματος άξονα καθετού δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 571 – 568, χωρίς μείωση του πλάτους του.

• Τα σχέδια των παραπάνω τροποποιήσεων αναρτήθηκαν στα γραφεία της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (πλ. Δασκαλογιάννη αριθ. 1 3ος όροφος), επί 15 εργάσιμες ημέρες, με το με αριθ. 232/195/15.1.92 Πρωτόκολλο Ανάρτησης.

Τα σχέδια περιλαμβάνουν κατάλληλα χρωματισμένα με σχεδιασμένη την τροποποίηση σε ένα ενιαίο φύλλο.

α) απόσπασμα Σχεδίου Πόλης σε κλ. 1:1.000,

β) απόσπασμα υποβάθρου Πράξης Εφαρμογής σε κλ. 1:500 και

γ) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, σε ένα ενιαίο φύλλο.

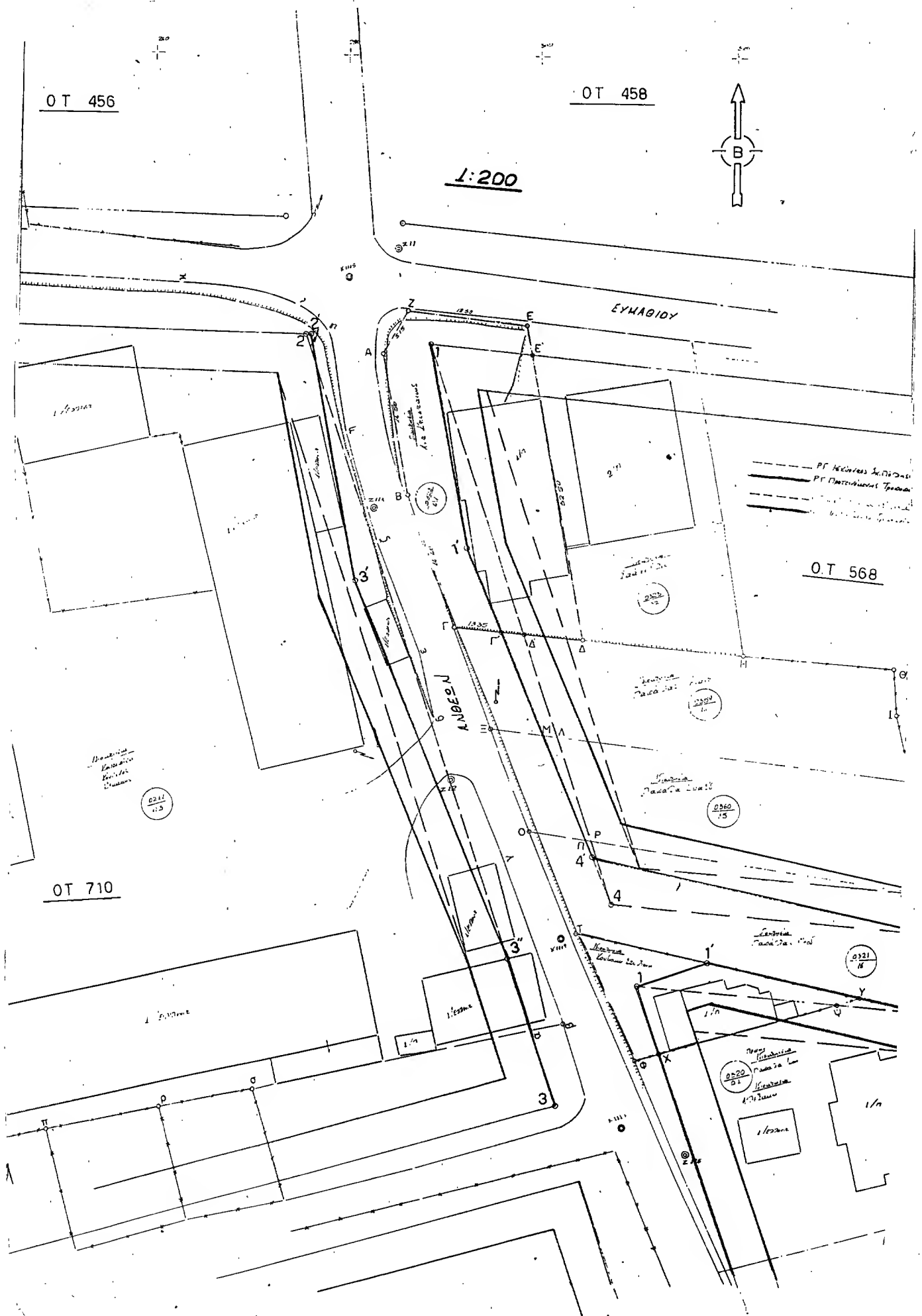
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Αυγούστου 1992

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ισχύει το από 6.4.89 Π.Δ.Υ.μα)
(ΦΕΚ 204/Δ/14.4.89)

ΤΟΜΕΑΣ Η

Επιφάνεια	15 - 400
Κ.Π. (από 14.4.89)	10 - 200
Κ.Π. (από 14.4.89)	6 - 120
Κ.Α. (από 14.4.89)	60 %
Συντελεστής βόλευσης	0,6
Υψος	9,4

Οι κτιριακές δομές και αναρτηθείσες, ανεξάρτητες, εφ' όσον
στο αναρτηθέν σχέδιο τους επιγράφεται λόγος κτιρίου
δωριζόμενης τουλάχιστον 50 μ² με επιτάχυνση
από 5 λίγες...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΠΟΙΟΙΗΣΗΣ

ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΘΕΩΝ

(Ο.Τ. 568-571-710)

Ιδιοκτησίας: ΚΤΙΣΤΑΚΗ ΑΝΤ.-ΚΟΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛ.

Θέση: Γωνία ΑΝΘΕΩΝ - ΕΥΜΑΘΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΩΤΕΡΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΔΕΛΦΙΝΙΟΥ ΔΕΛΤΑ
ΔΕΛΤΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΔΕΙΝΕΙ ΤΟΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 232/195/15-1-92

ΑΝΑΡΤΗΤΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΟΙ ΜΑΡΙΝΕΛ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ο.Τ. 571

Η συνολική Πασάκη Οδός, υποκατασκευάζεται
στην έκταση αυτής με συνολικά 5.471,3
μ² Ε: 108 μ² υποκατασκευάζεται στην έκταση
Πασάκη Οδός, έκταση αυτής
υποκατασκευάζεται στην έκταση

Ο.Τ. 568 και 571

Η συνολική Πασάκη Οδός με το 16^ο κτίριο Σχολής Πόληςέκτασης 392,48 + 186,26 = 578,74 μ²Με την προσέτιση 392,48 + 108 = 500,48 μ²